



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, Numărul 1  
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Nr.: .....*9361*..... / D.U.A.T. / .....*05.05.2020*.....

ANUNȚ

Stimate doamne, / Stimați domni,

Vă aducem la cunoștință faptul că ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) va avea loc în data de **29.05.2020, ora 12:00**, în format electronic / informatic, conform Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița (H.C.J.) nr. 97 / 29.04.2020.

În analiza comisiei vor intra lucrările complete (care respectă conținutul cadru prevăzut în H.C.J. nr. 97 / 29.04.2020, atașat prezentului anunț), depuse la registratura Consiliului Județean Dâmbovița până la data de **15.05.2020, ora 12:00**. Pentru documentațiile incomplete se va emite o solicitare de completare, urmând ca lucrarea respectivă completată, să fie analizată într-o ședință viitoare.

În data de **22.05.2020** se vor pune la dispoziția membrilor C.T.A.T.U. documentațiile complete în format electronic, ce vor fi supuse analizei și tabelul cu ordinea de zi și rezoluții. Membrii C.T.A.T.U. au obligația de a confirma primirea în format electronic a documentațiilor supuse analizei și a tabelului cu ordinea de zi în termen de maxim o zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

Documentațiile vor fi analizate de membrii comisiei în intervalul **22.05.2020 - 29.05.2020, ora 12:00**. Tabelul cu rezoluția fiecărui membru al comisiei va fi transmis electronic (scanat în format PDF), până în data de **29.05.2020, ora 12:00**, la adresa de email [directia.urbanism@cjd.ro](mailto:directia.urbanism@cjd.ro). Secretariatul comisiei va confirma individual, fiecărui membru al Comisiei, în termen de o zi lucrătoare, primirea tabelului cu rezoluții.

Lista documentațiilor care au fost supuse dezbaterii C.T.A.T.U. în ședința din data de 29.05.2020, cu rezoluțiile aferente, va fi publicată pe site-ul C.J.D. ([www.cjd.ro](http://www.cjd.ro)), până cel târziu în data de **05.06.2020**.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru o bună colaborare în scopul unei dezvoltări durabile la nivelul județului Dâmbovița.

PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,  
dr. jr. Alexandru OPREA



SECRETAR GENERAL C.T.A.T.U.,  
arh. Teodor Mihai BĂTE

SECRETAR TEHNIC C.T.A.T.U.,  
ing. Raluca PREDESCU

**(Extras din Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 97 / 29.04.2020)**

## **CAPITOLUL VII: CONTINUT CADRU DOCUMENTATII**

**Art. 27.** Documentațiilor supuse dezbaterii CTATU vor respecta următorul conținut cadru:

### **(1) Conținutul cadru minim pentru Studiu Oportunitate (S.O.):**

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras de carte funciară la zi pentru imobilele înscrise în evidența de cadastru și publicitate imobiliară;
6. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
8. Piese scrise Studiu Oportunitate (S.O.):
  - memoriu tehnic explicativ;
9. Piese desenate Studiu Oportunitate (S.O.):
  - Încadrare în zonă;
  - Încadrare în PUG;
  - Disfuncționalități, dacă este cazul;
  - Plan topografic / cadastral, cu zona de studio;
  - Conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților;
  - Alte piese desenate specifice investiției, dacă este cazul;
10. Documentar foto din amplasamentul studiat;
11. Documentația în format electronic (CD/DVD), scanată integral în format PDF, cu semnături și ștampile;
12. Documentația în format electronic (CD/DVD), în format JPG, pentru prezentare în C.T.A.T.U..

### **(2) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):**

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras plan cadastral la zi;
6. Extras de carte funciară la zi;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
8. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
9. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;
10. Raport preliminar de informare public;
11. Plan topografic / plan de situație cu viza O.C.P.I, inclusiv în format dwg/dxf;
12. Studiu geotehnic;
13. Avize;
14. Documentar foto din amplasamentul studiat;
15. Alte studii, dacă este cazul;
16. Piese scrise Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):

- memoriu justificativ;
- 17. Piese desenate Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
  - Incadrare in zona;
  - Încadrare în PUG;
  - Disfunctionalitati, daca este cazul;
  - Situatia existenta;
  - Reglementari urbanistice si edilitare;
  - Obiective de utilitate publica;
  - Propuneri / posibilitati de mobilare urbanistica;
  - Volumetrie / simulări 3D;
  - Alte piese desenate specifice investitiei, daca este cazul;
- 18. Documentația în format electronic (CD/DVD), scanată integral în format PDF, cu semnături și ștampile;
- 19. Documentația în format electronic (CD/DVD), în format JPG, pentru prezentare în C.T.A.T.U..

**(3) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):**

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras plan cadastral la zi;
6. Extras de carte funciară la zi;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
8. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
9. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;
10. Raport preliminar de informare publică;
11. Plan topografic / plan de situație cu viza O.C.P.I, inclusiv în format dwg/dxf;
12. Studiu geotehnic;
13. Avize;
14. Documentar foto din amplasamentul studiat;
15. Alte studii, daca este cazul;
16. Pise scrise Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):
  - memoriu de prezentare;
  - regulament local de urbanism;
17. Piese desenate Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):
  - Incadrare in zona;
  - Încadrare în PUG;
  - Disfunctionalitati, daca este cazul;
  - Situatia existenta;
  - Reglementari urbanistice zonificare;
  - Reglementari echipare edilitara;
  - Proprietatea asupra terenurilor;
  - Sinteze ale unor studii de fundamentare, daca este cazul;
  - Propuneri / posibilitati de mobilare urbanistica;
  - Volumetrie / simulări 3D;
  - Alte piese desenate specific investitiei, duca este cazul;
18. Documentația în format electronic (CD/DVD), scanată integral în format PDF, cu semnături și ștampile;

19. Documentația în format electronic (CD/DVD), în format JPG, pentru prezentare în C.T.A.T.U..

**(4) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic General (P.U.G.):**

1. Opis;
2. Cerere;
3. Certificat de Urbanism;
4. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
5. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
6. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;
7. Raport preliminar de informare publică;
8. Studii de fundamentare, piese scrise și desenate – conform Anexa 2 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
9. Plan topografic însoțit de proces – verbal de începere a lucrărilor din partea O.C.P.I. (inclusiv în forma dwg/dxf);
10. Avize și acorduri;
11. Documentația în format electronic (CD/DVD), scanată integral în format PDF, cu semnături și ștampile;
12. Documentația în format electronic (CD/DVD), parte desenată integrală, în format vectorial CAD/GIS;
13. Documentația în format electronic (CD/DVD), în format JPG, pentru prezentare în C.T.A.T.U..

GRILĂ DE VERIFICARE A CONȚINUTULUI CADRU  
PENTRU PLANURI URBANISTICE ZONAL

Grilă întocmită de: .....

Proiect: .....

Beneficiar: .....

Elaborator: .....

NR. CRT.	DOCUMENT	DA	NU	NU ESTE CAZUL
1	Opis (inclusiv numerotare integrală a dosarului)			
2.1	Cerere			
2.2	Chitanță de plată			
3	Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul C.J.D. - dacă este cazul			
4	Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul)			
5	Extras plan cadastral la zi			
6	Extras de carte funciară la zi			
7	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție			
8	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare			
9	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri			
10	Raport preliminar de informare public			
11.1	Plan topografic / plan de situație cu viza O.C.P.I. în format fizic			
11.2	Plan topografic / plan de situație cu viza O.C.P.I. în format DWG/DXF			
12	Studiu geotehnic			
13	Avize: - se vor completa numele institutiei emitente, numarul si data avizului; - se vor verifica termenul de valabilitate si respectarea conditiilor impuse prin aviz.			
13.1				
13.2				
13.3				
13.4				
13.5				
13.6				
13.7				
13.8				
13.9				

13.10				
13.11				
13.12				
13.13				
13.14				
13.15				
14	Documentar foto din amplasamentul studiat			
15	Alte studii, daca este cazul;			
15.1				
15.2				
15.3				
15.4				
15.5				
16.1	Piese scrise P.U.Z. - Memoriu de prezentare			
16.2	Piese scrise P.U.Z. - Regulament local de urbanism			
17.1	Piese desenate P.U.Z. - Încadrare în zonă			
17.2	Piese desenate P.U.Z. - Încadrare în P.U.G.			
17.3	Piese desenate P.U.Z. - Disfuncționalități, dacă este cazul			
17.4	Piese desenate P.U.Z. - Situația existentă			
17.5	Piese desenate P.U.Z. - Reglementări urbanistice zonificare			
17.6	Piese desenate P.U.Z. - Reglementări echipare edilitară			
17.7	Piese desenate P.U.Z. - Proprietatea asupra terenurilor			
17.8	Piese desenate P.U.Z. - Sinteze ale unor studii de fundamentare, dacă este cazul			
17.9	Piese desenate P.U.Z. - Propuneri / posibilități de mobilare urbanistică			
17.10	Piese desenate P.U.Z. - Volumetrie / simulări 3D			
17.11	Piese desenate P.U.Z. - Alte piese desenate specifice investiției, dacă este cazul			
18.1	Documentația în format electronic - scanată integral în format PDF cu semnături și stampile			
18.2	Documentația în format electronic - în format JPG pentru prezentare în C.T.A.T.U.			

Observații ale funcționarului care întocmește grila, dacă este cazul: .....

.....

.....

Concluzie: documentația analizată, ESTE  / NU ESTE  completă.

Data,

Semnatura,

.....

.....

GRILĂ DE VERIFICARE A CONȚINUTULUI CADRU  
PENTRU PLANURI URBANISTICE DE DETALIU

Grilă întocmită de: .....

Proiect: .....

Beneficiar: .....

Elaborator: .....

NR. CRT.	DOCUMENT	DA	NU	NU ESTE CAZUL
1	Opis (inclusiv numerotare integrală a dosarului)			
2.1	Cerere			
2.2	Chitanță de plată			
3	Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul C.J.D. - dacă este cazul			
4	Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul)			
5	Extras plan cadastral la zi			
6	Extras de carte funciară la zi			
7	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție			
8	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare			
9	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri			
10	Raport preliminar de informare publică			
11.1	Plan topografic / plan de situație cu viză O.C.P.I. în format fizic			
11.2	Plan topografic / plan de situație cu viză O.C.P.I. în format DWG/DXF			
12	Studiu geotehnic			
13	Avize: - se vor completa numele institutiei emitente, numarul si data avizului; - se vor verifica termenul de valabilitate si respectarea conditiilor impuse prin aviz.			
13.1				
13.2				
13.3				
13.4				
13.5				
13.6				
13.7				
13.8				

13.9				
13.10				
13.11				
13.12				
13.13				
13.14				
13.15				
14	Documentar foto din amplasamentul studiat			
15	Alte studii, daca este cazul;			
15.1				
15.2				
15.3				
15.4				
15.5				
16	Piese scrise P.U.D. - memoriu justificativ			
17.1	Piese desenate P.U.D. - Încadrare în zonă			
17.2	Piese desenate P.U.D. - Încadrare în P.U.G.			
17.3	Piese desenate P.U.D. - Disfuncionalități, dacă este cazul			
17.4	Piese desenate P.U.D. - Situatia existentă			
17.5	Piese desenate P.U.D. - Reglementări urbanistice si edilitare			
17.6	Piese desenate P.U.D. - Obiective de utilitate publică			
17.7	Piese desenate P.U.D. - Propuneri / posibilități de mobilare urbanistică			
17.8	Piese desenate P.U.D. - Volumetrie / simulări 3D			
17.9	Piese desenate P.U.D. - Alte piese desenate specifice investitiei, dacă este cazul			
18.1	Documentatia în format electronic - scanată integral în format PDF cu semnături si stampile			
18.2	Documentatia în format electronic - în format JPG pentru prezentare în C.T.A.T.U.			

Observații ale funcționarului care întocmește grila, dacă este cazul: .....

.....

.....

Concluzie: documentatia analizată, ESTE  / NU ESTE  completă.

Data,

.....

Semnătura,

.....



GRILĂ DE VERIFICARE A CONȚINUTULUI CADRU  
PENTRU PLANURI URBANISTICE GENERAL

Grilă întocmită de: .....

Proiect: .....

Beneficiar: .....

Elaborator: .....

NR. CRT.	DOCUMENT	DA	NU	NU ESTE CAZUL
1	Opis (inclusiv numerotare integrală a dosarului)			
2	Cerere			
3	Certificat de urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul C.J.D. - dacă este cazul			
4	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție			
5	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare			
6	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri			
7	Raport preliminar de informare publică			
8	Studii de fundamentare: - se va completa conform Anexa 2 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 corelat cu solicitările din Certificatul de urbanism și/sau alte documente conexe (prevederi contractuale etc.)			
8.1				
8.2				
8.3				
8.4				
8.5				
8.6				
8.7				
8.8				
8.9				
8.10				
8.11				
8.12				
9.1	Plan topografic în format fizic, însoțit de proces – verbal de începere a lucrărilor din partea O.C.P.I.			
9.2	Plan topografic în format DWG/DXF			
10	Avize: - se va completa conform solicitărilor din Certificatul de urbanism și/sau alte documente conexe (prevederi contractuale etc.); - se vor completa numele instituției emitente, numărul și data avizului; - se vor verifica termenul de valabilitate și respectarea condițiilor impuse prin aviz.			
10.1				
10.2				

10.3				
10.4				
10.5				
10.6				
10.7				
10.8				
10.9				
10.10				
10.11				
10.12				
10.13				
10.14				
10.15				
10.16				
10.17				
10.18				
10.19				
10.20				
10.21				
10.22				
10.23				
10.24				
10.25				
10.26				
10.27				
10.28				
10.29				
10.30				
11.1	Documentația în format electronic - scanată integral în format PDF cu semnături și ștampile			
11.2	Documentația în format electronic - parte desenată integral în format CAD/GIS			
11.3	Documentația în format electronic - în format JPG pentru prezentare în C.T.A.T.U.			

Observații ale funcționarului care întocmește grila, dacă este cazul: .....

.....

.....

Concluzie: documentația analizată, ESTE  / NU ESTE  completă.

Data,

.....

Semnătura,

.....

GRILĂ DE VERIFICARE A CONȚINUTULUI CADRU  
PENTRU STUDII DE OPORTUNITATE

Grilă întocmită de: .....

Proiect: .....

Beneficiar: .....

Elaborator: .....

NR. CRT.	DOCUMENT	DA	NU	NU ESTE CAZUL
1	Opis (inclusiv numerotare integrala a dosarului)			
2.1	Cerere			
2.2	Chitanța de plată			
3	Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul C.J.D. - dacă este cazul			
4	Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul)			
5	Extras de carte funciară la zi pentru imobilele înscrise în evidența de cadastru și publicitate imobiliară			
6	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție			
7	Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare			
8	Piese scrise S.O. - memoriu tehnic explicativ			
9.1	Piese desenate S.O. - Încadrare în zonă			
9.2	Piese desenate S.O. - Încadrare în PUG			
9.3	Piese desenate S.O. - Disfuncționalități, dacă este cazul			
9.4	Piese desenate S.O. - Plan topografic / cadastral cu zona de studiu			
9.5	Piese desenate S.O. - Conceptul propus			
9.6	Piese desenate S.O. - Alte piese desenate specifice investiției, dacă este cazul			
10	Documentar foto din amplasamentul studiat			
11.1	Documentația în format electronic - scanată integral în format PDF cu semnături și stampile			
11.2	Documentația în format electronic - în format JPG pentru prezentare în C.T.A.T.U.			

Observații ale funcționarului care întocmește grila, dacă este cazul: .....

.....

.....

Concluzie: documentația analizată, ESTE  / NU ESTE  completă.

Data,

Semnatura,

.....

.....